



KLIIMAMINISTEERIUM

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee

23.10.2026 nr 19-11/26/4020

Riigivara võõrandamise ettepaneku tegemine

Austatud Margus Miller

Riigihalduse minister kehtestas 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 „Rapla maakonnaplaneering. Rail Baltica raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Planeeringuga nähti ette kohaliku Tagadi tee (nr 3170198) eritasandilise ristmiku ja Urge ökodukti ning seotud teedevõrgustiku rajamine. Ehitust korraldas raudtee ehitamist koordineeriv Rail Baltic Estonia OÜ.

Kliimaministeeriumi valitsemisel on eelviidatud teedevõrgustikuga seotud järgmised Harju maakonnas Kohila valla Vilivere ja Urge külates asuvad transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Tagadi (kinnistusraamatu registriosa nr 26532150, katastriüksuse tunnus 31701:001:2669, pindala 12 867 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117974);
2. Kurtna harutee L1 (kinnistusraamatu registriosa nr 26784350, katastriüksuse tunnus 31701:001:2684, pindala 5836 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV118539);
3. Tagadi harutee (kinnistusraamatu registriosa nr 19172450, katastriüksuse tunnus 31701:001:2685, pindala 2006 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89119);
4. Tagadi tee (kinnistusraamatu registriosa nr 26531550, katastriüksuse tunnus 31701:001:2671, pindala 5658 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117975);
5. Tagadi tee (kinnistusraamatu registriosa nr 18565450, katastriüksuse tunnus 31701:001:2683, pindala 2410 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88132);
6. Tagadi tee (kinnistusraamatu registriosa nr 14617450, katastriüksuse tunnus 31701:001:2686, pindala 1161 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82845);
7. Kurtna tee L10 (kinnistusraamatu registriosa nr 26531950, katastriüksuse tunnus 31701:001:2672, pindala 14 183 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117976);
8. Tagadi liiklussõlm (kinnistusraamatu registriosa nr 26531750, katastriüksuse tunnus 31701:001:2675, pindala 1663 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117979);
9. Tagadi liiklussõlm (kinnistusraamatu registriosa nr 26531650, katastriüksuse tunnus 31701:001:2673, pindala 7481 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117977).

10. Karuvatsa tee (kinnistusraamatu registriosa nr 18132850, katastriüksuse tunnus 31701:001:2738, pindala 27 520 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87655);
11. Ökodukti tee (kinnistusraamatu registriosa nr 2382737, katastriüksuse tunnus 31701:001:2735, pindala 3542 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88484).

Rail Baltic Estonia OÜ on Kliimaministeeriumit teavitanud, et Tagadi viadukt ja sellega seotud juurdepääsuteed ning Karuvatsa ja Ökodukti teed on valminud. Lisaks informeeris Rail Baltic Estonia OÜ, et 30.05.2025 ning 26.09.2025 kokkulepete järgi võtab Kohila vald viidatud kohaliku tee tunnustega teed enda omandisse.

Arvestades eeltoodut, teeb Kliimaministeerium ettepaneku ees viidatud kinnisasjade tasuta võõrandamiseks Kohila vallale. Palume esitada Kliimaministeeriumile taotlus kinnisasjade Kohila vallale võõrandamiseks ja lisada Kohila valla asjakohase organi otsus. Kliimaministeerium on nõus riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel võõrandama viidatud teed tasuta Kohila vallale avalikuks kasutuseks.

Pärast Kohila valla taotluse saamist koostab Kliimaministeerium vastavasisulise käskkirja ning sõlmitakse notariaalne leping.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Kokk
kantsler

Koopia: Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet

Riina Rand, 665 4580
riina.rand@kliimaministeerium.ee